



*Commune de Callian*

# PLU

Plan Local d'Urbanisme

Révision



## REVISION N°1 DU PLU

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2024,  
approuvant les dispositions de la Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme

PLU prescrit le 31 juillet 2008

PLU arrêté le 4 juin 2012

PLU approuvé le 19 février 2013

Modification n°1 approuvée le 23 mai 2016

Révision PLU approuvée le 23 septembre 2024

# SOMMAIRE

- 1. Rapport de présentation**
- 2. Projet d'aménagement et de développements durables (PADD)**
- 3. Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)**
  - a. Touos Aussel
  - b. Trame Verte et Bleue
  - c. Eau
- 4. Règlement écrit et liste des emplacements réservés**
  - a. Règlement écrit
  - b. Liste des emplacements réservés
  - c. Liste des éléments du paysage bâti ou naturel
  - d. Annexes du règlement
  - e. Bâtiment pouvant changer de destination
- 5. Règlement graphique**
  - a. Planche Sud
  - b. Planche Nord
- 6. Annexes**
  - 6.A. Servitudes d'Utilités Publiques**
    - 6A1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique
    - 6A2. Plan des Servitudes d'Utilité Publique
  - 6.B. Annexes Sanitaires**
    - 6B1 Annexes sanitaires notice
    - 6B2. Plan réseau AEP
    - 6B3. Zones de fragilité AEP
    - 6B4. Schéma Directeur AEP
    - 6B5. SDA délibération adoption actualisation rapport
    - 6B6. Plan réseau d'assainissement EU
  - 6.C. Plan des Annexes complémentaires**
    - 6C1. Plan Paysage Pays Fayence
    - 6C2. Périmètre Droit Préemption Urbain
    - 6C3. Plan délimitation ZAP
    - 6C4. Périmètre de projet de la ZAP de Callian Plan de situation
    - 6C5. ARPE livret jardin méditerranéen
    - 6C6. Fiche de recommandation architecturale
    - 6C7. Forêt communale
    - 6C8. Zone de présomption architecturale
  - 6.D. Nuisances et risques**
    - 6D1. Plan prévention risques notice
    - 6D2. Plan prévention risques PPRN Nord Sud
    - 6D3. Périmètre de zone de bruit
    - 6D4. Périmètre Obligations Légales de Débroussaillage

- 6D5. Informations préventives
- 6D6. Retrait-gonflement des sols argileux
- 6D7. Carte retrait-gonflement des sols argileux
- 6D8. Atlas des zones inondables
- 6D9. Carte de l'aléas feu de forêt
- 6D10. Risque minier
- 6D11. Carte récapitulative
- 6D12. Risque sismique
- 6D13. Préconisations du SDIS
- 6D14. Risque de concentration du Radon